

多様な人々の生活と交流の拠点をつくる
地域医療福祉拠点開発計画

湘南いこいの広場 開発計画

(仮称) 平塚市南原開発計画

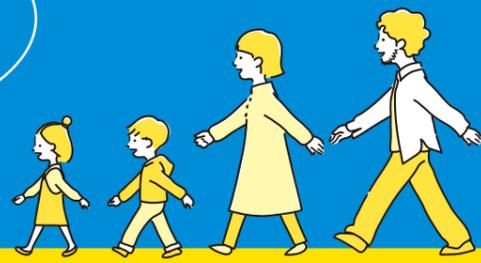
企画会社

湘南いこいの広場 プロジェクト

主体企業：株式会社 甲斐組不動産部
所在地：〒254-0001 平塚市大島 1025 番地
電話番号：0463-55-0077
F A X：0463-55-7811

多様な人々の生活と
交流の拠点をつくる

人と人がつながる
未来の街づくり



お問い合わせはこちら

0463-55-0077 片田まで

#介護



#自立支援



#地域社会貢献



#未来の街づくり



Concept

多様な人々の生活と 交流の拠点をつくる 地域医療福祉拠点開発計画

地域に不足している「機能」、今後不足していく「機能」を医療・高齢者福祉・児童福祉・障害者福祉と（長期永続有益性（収益性））という視点から集約し、長期にわたり地域に貢献していく拠点をづくり、さらに、社会参加及び開発地域内外の交流を促す交流拠点をつくる。

施設構成について

地域の医療や社会福祉の拠点整備をし、且つ、その拠点に集う多様な人々の交流拠点を整備します。そして、多様な人々が生き生きと暮らし続けられるまちづくりを目指す開発計画及び施設構成となります。



交流拠点施設【多機能施設】の役割

交流拠点施設は多様な人々を繋ぐサポート施設（こころの憩いの施設）です。就労する人々のサポート、これから就労する人のサポート、社会との関係性を構築するサポート等の機能を持った施設構成及びテナントが集約した施設として、多様な人々が必然的に集まる「場」をつくり、自然に多様な人々の関係性を繋いでいきます。

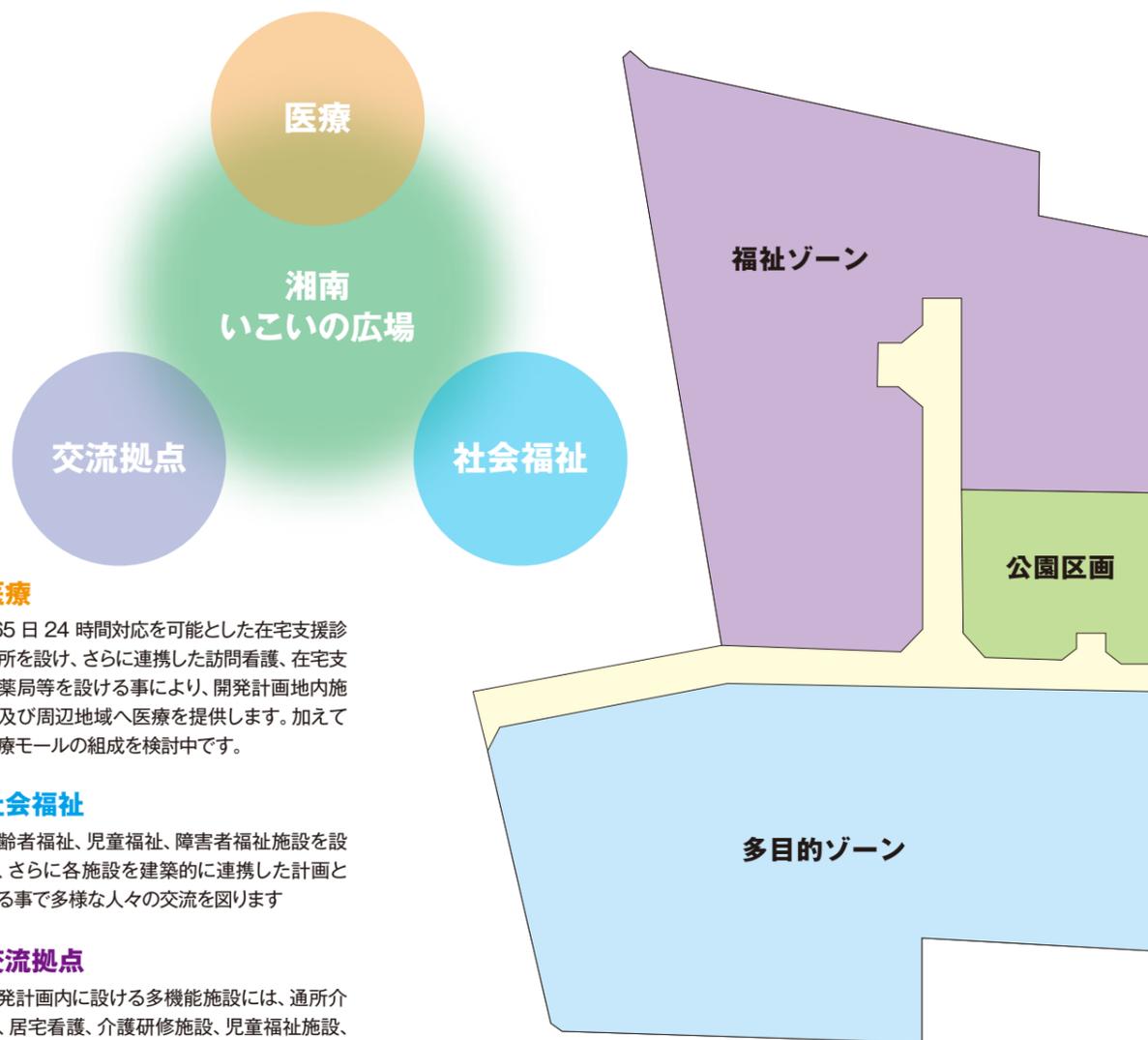
各種調査及びテナント誘致状況により、提案する施設構成案

福祉ゾーン

- 1) 住宅型有料老人ホーム1(将来「介護型」への改変の可能性有り)
- 2) 療養施設型有料老人ホーム(=若年層も受け入れます)
- 3) 短期(30日)入所事業所(医療型、介護型)(ショートステイ)
(若年層も受け入れます)
- 4) 共同生活援助(障害者グループホーム)施設
- 5) 多機能施設:「多様な人々との交流拠点」
 - ・通所介護事業所(デイサービス)福祉施設内に設置の可能性有
 - ・在宅支援診療所(外来含む?)
 - ・その他診療所
 - ・医療モールの組成を検討中
 - ・在宅支援薬局他
 - ・調剤薬局
 - ・その他居宅介護サービス事業所
 - ・賃貸借事務所(シェアオフィス)
 - ・集会場
 - ・コミュニティカフェ他
 - ・その他必要機能(社会福祉事務所等)
 - ・企業主導型保育事業
 - ・学習塾(学童保育)
- 6) 開発公園=多機能運動公園「多様な人々との交流拠点」

多目的ゾーン

- 1) スポーツ施設
- 2) 駐車場、月極、コインパーキング
- 3) 医療モール



平塚市南原エリア【横浜国大跡地】

医療

365日24時間対応を可能とした在宅支援診療所を設け、さらに連携した訪問看護、在宅支援薬局等を設ける事により、開発計画地内施設及び周辺地域へ医療を提供します。加えて医療モールの組成を検討中です。

社会福祉

高齢者福祉、児童福祉、障害者福祉施設を設け、さらに各施設を建築的に連携した計画とする事で多様な人々の交流を図ります

交流拠点

開発計画内に設ける多機能施設には、通所介護、居宅看護、介護研修施設、児童福祉施設、イベントスペース等を設け、さらにコミュニティカフェを設ける事によって、開発地域内外の多様な人々の交流を促す交流拠点とします。

湘南いこいの広場へ参加していただける
企業や団体を募集しております。